

INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju
Poljanička ulica 5, Zagreb, OIB: 99690438003
HR3724000081110503018
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /SO/23.

Vaš znak:

Datum: 13.11.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1264/2021

Predmet: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika Industrogradnja – projekti d.o.o. – u stečaju sukladno čl. 104. S.Z. sa sljedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u predmetima P-405/2023 i P-406/2023. Trgovački sud u Zagrebu.
2. Donošenje Odluke o sklapanju aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 2009/33/1 od 17. travnja 2009. godine s kupcem Goranom Krizmanić radi isplate kupoprodajne cijene za stan 20. suvlasnički dio: 428/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), zk.odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, zk.ul. 775, kč.br. 1974, Ulica Kralja Zvonimira 7. i osnivanja založnog prava na nekretnini koja je predmet kupoprodaje u korist poslovne banke po izboru kupca uz uvjet upisa založnog prava uz korist banke uz istovremenu uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene od 85.211,47 EUR-a (642.025,82 kn) od strane banke i kupca na depozit suda, nakon čega vlasnik nekretnine opterećene založnim pravom postaje kupac.
3. Donošenje Odluke o preuzimanju i nastavku parničnog postupka P-3552/2012, Trgovački sud Zagreb te davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći u tom predmetu.

Obrazloženje prijedloga:

Točka 1.

Podnesene su tužbe za pobijanje pravnih radnji sukladno zaključku suda br. St-1264/2021-156 od 01. veljače i odlukama Skupštine vjerovnika od 10. veljače 2023. godine.

Postupci se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i to:

1. P-405/23, Trgovački sud Zagreb
Tužitelj: Industrogradnja projekti d.o.o. – u stečaju
Tuženici: I. ISTO Industrogradnja d.o.o., Duga Uvala, Krnica
II. Isto student d.o.o., Zagreb

Radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.
VPS: 3.449.465,79 EUR-a.

2. P-406/23, Trgovački sud Zagreb
Tužitelj: Industrogradnja projekti d.o.o. – u stečaju
Tuženici: I. Parcela Ledenice 1. j.d.o.o. Zagreb
II. ISTO Grupa d.d. Varaždin

Radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

VPS: 836.712,94 EUR-a.

Tuženici su podnijeli odgovor na tužbu kojim se u cijelosti protive tužbi i tužbenom zahtjevu kao i prijedlogu za osiguranje.

Vjerovnici su na Skupštini vjerovnika dana 10. veljače 2023. godine donijeli Odluku da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici na izdavanje odvjetničke punomoći za zastupanje stečajnog dužnika u sudskim postupcima koje namjerava pokrenuti radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Ovu odluku je stečajni sudac ukinuo Rješenjem St-1264/2021-180 od 17. veljače 2023. godine.

Rješenjem VTS-a br. Pž-1146/2023-3 od 02. svibnja 2023. godine ukinuto je prvostepeno Rješenje i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Stečajni sudac je ponovo ukinuo odluke Skupštine od 10. veljače 2023. godine Rješenjem St-1264/2021 od 23. svibnja 2023. godine.

Visoki trgovački sud je Rješenjem br. Pž-2351/2023. od 13. rujna 2023. godine odbio žalbu vjerovnika Industrogradnja Projekti d.d. i potvrdilo Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-9264/2021 od 23. svibnja 2023. godine.

U obrazloženju presude VTS navodi da se Odluka ukida iz razloga jer se odnosila na davanje bjanko ovlaštenja za zastupanje u predmetima koji nisu određeni, pa ovim podneskom stečajna upraviteljica jasno određuje o kojim se predmetima radi.

U odluci VTS-a a i u rješenju prvostupanjskog suda se navodi da nije realno očekivati da bi stečajna upraviteljica stečajnog dužnika mogla zastupati u svim postupcima i istovremeno efikasno upravljati stečajnim postupkom, pa je nužno da vjerovnici odluče o davanju punomoći, sada u konkretno navedenim postupcima.

Podsjećam da je Odluka o pokretanju postupka za pobijanje pravnih radnji donesena na Skupštini vjerovnika održanoj 10. veljače 2023. godine, te da se radi o izuzetno složenim postupcima, velike vrijednosti te je potrebno stručno zastupanje kako bi se eventualno uspjelo u postupku, a što je u interesu svih vjerovnika.

Troškovi zastupanja te drugi troškovi detaljno su obrazloženi podneskom od 13.02.2023. godine koji je objavljen putem e-oglasne ploče a isti se navode u sažetku:

Troškovi zastupanja u predmetu P-405/23 s obzirom na visinu spora (3.449.465,00 EUR-a) predviđaju se u iznosu od 49.750,00 EUR-a plus PDV za stečajnu masu a za protivnu stranu 99.500,00 EUR-a plus PDV, i to iz razloga što će stečajna upraviteljica postići dogovor sa punomoćnikom stečajnog dužnika za smanjenje tarife za 50% (tbr. 37.2).

Troškovi zastupanja u predmetu P-406/23 s obzirom na visinu spora (836.721,00 EUR-a) predviđaju se u iznosu od 28.117,50 EUR-a plus PDV i to iz razloga što će stečajna upraviteljica postići dogovor sa punomoćnikom stečajnog dužnika za smanjenje tarife za 50% (tbr. 37.2).

Troškovi protivne strane po punoj tarifi iznose 56.235,00 EUR-a plus PDV.

Točka 2.

Obrazloženje za točku 2. dano je u više navrata, počevši od prijedloga prijašnje stečajne upraviteljice od 28. listopada 2022. godine te obrazloženja i očitovanja na Skupštini vjerovnika od 10. veljače 2023. godine.

Ova točka dnevnog reda je predložena za dnevni red Skupštine sukladno obrazloženju i uputama iz Rješenja Visokog trgovačkog suda u Zagrebu br. Pž-2351/2023 od 13. rujna 2023. godine.

Prijedlog je da se upis založnog prava u korist banke uvjetuje istovremenom uplatom preostalog iznosa kupoprodajne cijene od strane banke na depozit suda, nakon čega vlasnik nekretnine opterećene založnim pravom postaje kupac.

U prilogu ovoga podneska dostavlja se prijedlog Aneksa Ugovora između prodavatelja i kupca.

Točka 3.

P-3552/2012, Trgovački sud Zagreb.

Tužitelj: 1. Industrogradnja nekretnine d.o.o.
2. Industrogradnja grupa d.d.

Tuženici: 1. PLANIDAL ULAGANJA d.o.o.
2. PRVA ULAGANJA d.o.o.
3. Daliborka Planinčević

radi utvrđenja ništavnim Sporazuma o zajedničkom djelovanju u odnosu na TOZ Penkala d.d.

Prvostepenom presudom odbijen je tužbeni zahtjev u dijelu u kojem se traži utvrđenje ništavosti a u dijelu u kojem se traži vraćanje isprava od strane 3. – tuženika, isti je odbačen.

Uložena je žalba koja još nije dostavljena na odlučivanje drugostupanjskom sudu jer nisu ispunjene pretpostavke za nastavak postupka s obzirom da pravni sjednici 1. i 2. tužitelja nisu do sada tražili nastavak.

Prekid postupka je utvrđen rješenjem P-3552/2012 od 15.02.2016. godine radi otvaranja stečajnog postupka nad 2. tužiteljem.

Nastavak postupka je zatražilo društvo društvo Industrogradnja d.d. Varaždin podneskom od 04. prosinca 2019. godine naznačujući sebe kao pravnog slijednika drugo tužitelja. Ovaj prijedlog je pravomoćno odbijen Rješenjem P-3552/2012 od 18.03.2020. godine.

Da bi se žalba mogla dostaviti na odlučivanje drugostupanjskom sudu potrebno je donošenje Odluke o preuzimanju postupka.

Iz spisa proizlazi da je tužbeni zahtjev odbijen iz razloga da su Sporazum zajedničkom djelovanju i Aneks utvrđenje činjenica te da kao takvi nisu protivni prisilnim propisima, pa da s toga nije ništetan ni Ugovor o opciji prodaje. Suprotno tome, VTS u presudi Pž-4893/17 od 18.01.2018. godine nakon donošenja prvostupanjske presude utvrđuje da je predmetni Ugovor o opciji ništetan jer nije sklopljen u odgovarajućoj formi javnobilježničkoj ispravi (čl. 412 ZTD-a), odnosno da svi ugovori kojima se preuzima obveza da se prenesu poslovni udjeli moraju biti sklopljeni u navedenoj formi. S obzirom na identičnost situacije, može se očekivati drugostupanjska presuda u korist tužitelja.

Ukoliko vjerovnici donesu Odluku o preuzimanju postupka potrebno je zatražiti nastavak postupka kako bi VTS odlučio o žalbi, a u tom slučaju se predlaže i davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći za zastupanje.

Prijedlozi odluka:

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u predmetima:

1.1. P-405/23, Trgovački sud Zagreb

Tužitelj: Industrogradnja projekti d.o.o. – u stečaju
Tuženici: I. ISTO Industrogradnja d.o.o., Duga Uvala, Krnica
II. Isto student d.o.o., Zagreb

Radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.
VPS: 3.449.465,79 EUR-a.

- 1.2 P-406/23, Trgovački sud Zagreb
Tužitelj: Industrogradnja projekti d.o.o. – u stečaju
Tuženici: I. Parcela Ledenice 1. j.d.o.o. Zagreb
II. ISTO Grupa d.d. Varaždin

Radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.
VPS: 836.712,94 EUR-a.

2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina broj: 2009/33/1 između INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o., za usluge u stečaju i Gorana Krizmanića radi isplate kupoprodajne cijene za stan 20. suvlasnički dio: 428/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), zk.odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, zk.ul. 775, kč.br. 1974, Ulica Kralja Zvonimira 7. i osnivanja založnog prava na nekretnini koja je predmet kupoprodaje u korist poslovne banke po izboru kupca uz uvjet upisa založnog prava uz korist banke uz istovremenu uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene od 85.211,47 EUR-a (642.025,82 kn) od strane banke i kupca na depozit suda, nakon čega vlasnik nekretnine opterećene založnim pravom postaje kupac.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na preuzimanje i nastavak postupka br. P-3552/2012, Trgovački sud Zagreb

Tužitelj: 1. Industrogradnja nekretnine d.o.o.
2. Industrogradnja grupa d.d.

Tuženici: 1. PLANIDAL ULAGANJA d.o.o.
2. PRVA ULAGANJA d.o.o.
3. Daliborka Planinčević

radi utvrđenja ništavnim Sporazuma o zajedničkom djelovanju u odnosu na TOZ Penkala d.d., Aneksa - Sporazuma o zajedničkom djelovanju u odnosu na TOZ Penkala d.d. i Ugovora o opciji prodaje

te se daje suglasnost za izdavanje punomoći za zastupanje u tom predmetu

Davorka Huljev
Stečajna upraviteljica

